



Boutique of the Advisory

[ilpunto-re@ilpunto-re.eu](mailto:ilpunto-re@ilpunto-re.eu)

[www.ilpunto-re.eu](http://www.ilpunto-re.eu)



# PROJECT MANAGEMENT

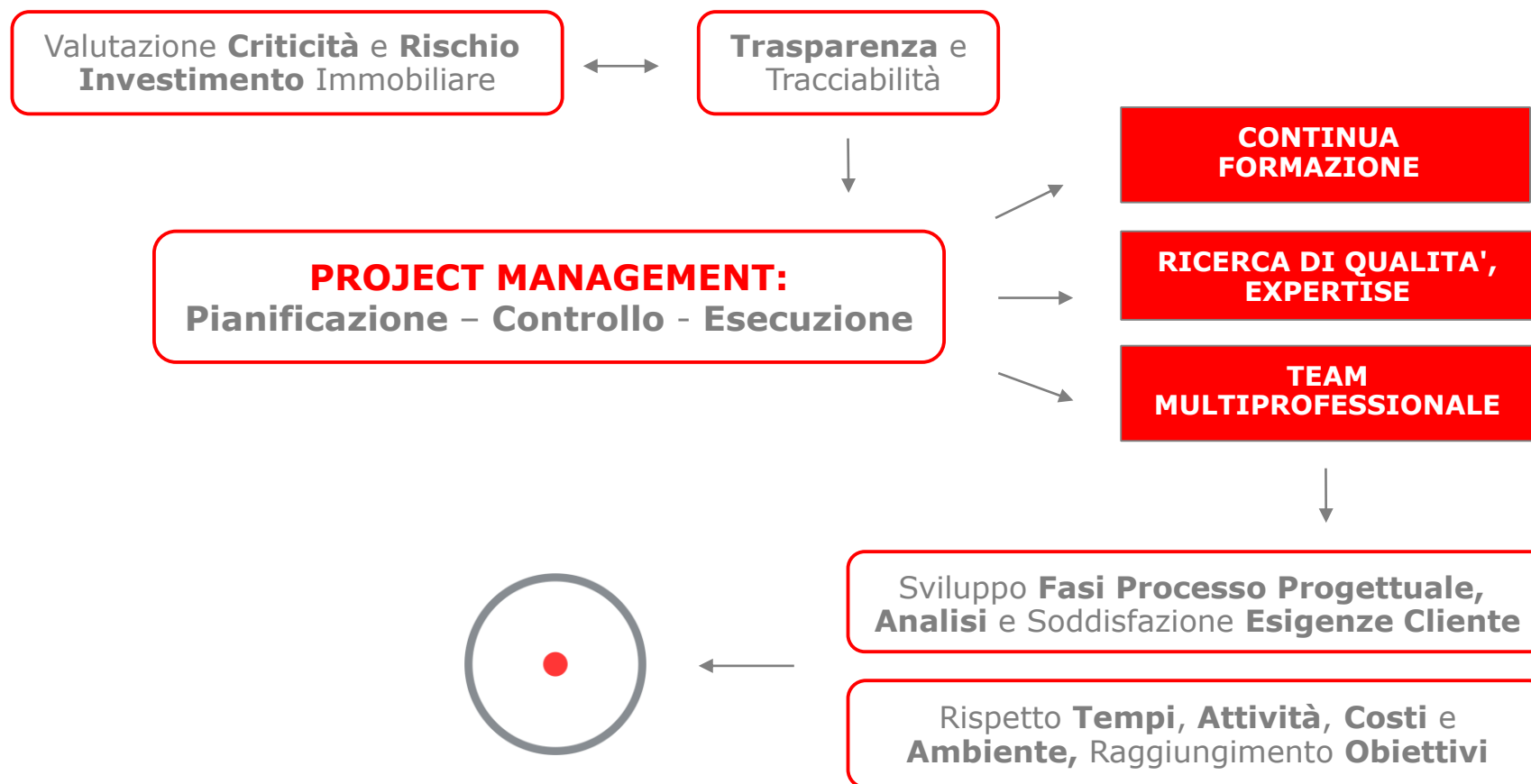


*data:*

*riservato a:*

*c.a.*

# SCENARIO DI SETTORE



# PERCHE' "IL PUNTO"?

**Officer di FIABCI**, la più rappresentativa  
Federazione di Real Estate nel Mondo

**Team Multidisciplinare** -architetti,  
avvocati, commercialisti, ingegneri, mediatori-

**Unica Società di Underwriting** riconosciuta  
da **DUAL Asset Underwriting**  
per la **valutazione del rischio immobiliare**

**Unici Rappresentanti Italiani**  
**CORFAC International**, network  
di società private di brokerage real  
estate presente in oltre 48 nazioni

Tra i **Clienti, Multinazionali**, Privati, **Fondi**,  
**Istituti di Credito** fra cui **ENI Servizi**,  
**Emerson, Capita, Hypo Tirol Bank, Sofia SGR**

**Membri AI** -Appraisal Institute-, **IRWA**  
-International Right of Way Association-,  
**CRE** -Counselors of Real Estate- e **ISIVI**  
-Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare-

**600 Ore di Docenza** -Valutazione, Business Plan,  
**Due Diligence**- + **1.000 Ore di Formazione**  
-Metodologia e **Principi Nazionali** e Internazionali-

**Due Diligence worldwide**

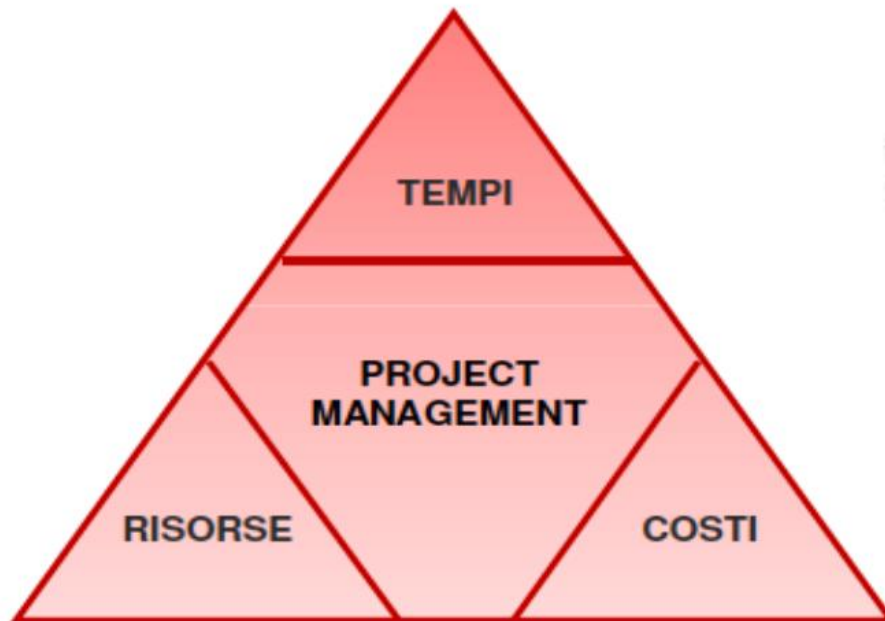
**APPROCCIO STRATEGICO,  
EXPERTISE & PRAGMATICITA'**





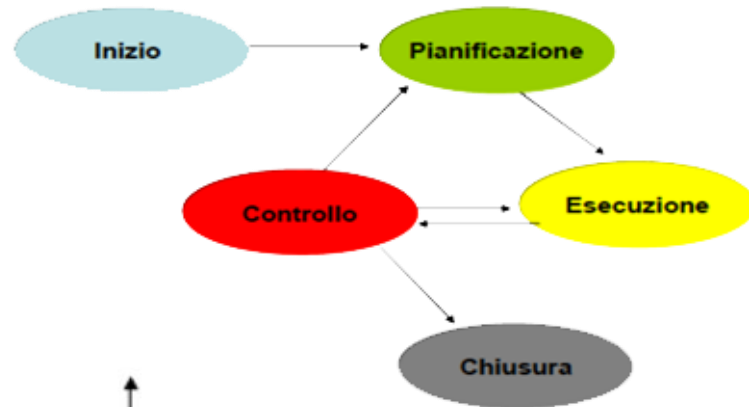
- Collaborare nella Fase di **Avvio** di un **Progetto**
- Raccogliere i **Requisiti** dei **Prodotti** da Realizzare e **Loro Specifiche**
- Definire l'**Ambito** del **Progetto**, i **Deliverables** Previsti e le **Attività** da **Svolgere**
- Individuare le **Competenze** Necessarie e le **Risorse** Disponibili
- Definire la **Qualità** dei **Materiali** e dei **Processi** di **Lavorazione**
- Pianificare le **Tempistiche** e Analizzare i **Possibili Rischi**
- Definire il **Budget** e **Negoziarlo** con il **Management**
- Gestire i **Rapporti** con i **Fornitori** e gli **Altri Stakeholder** del **Progetto**
- Curare i **Processi** di **Approvvigionamento**
- Gestire il **Personale** in **Corso d'Opera**
- Monitorare e Controllare l'**Avanzamento** dei **Lavori**
- Produrre **Rendiconti** per il **Management**
- Gestire le **Attività** di **Chiusura** dei **Lavori** e le **Consegne** al **Cliente Finale**

# IL PROJECT MANAGEMENT DE “IL PUNTO”

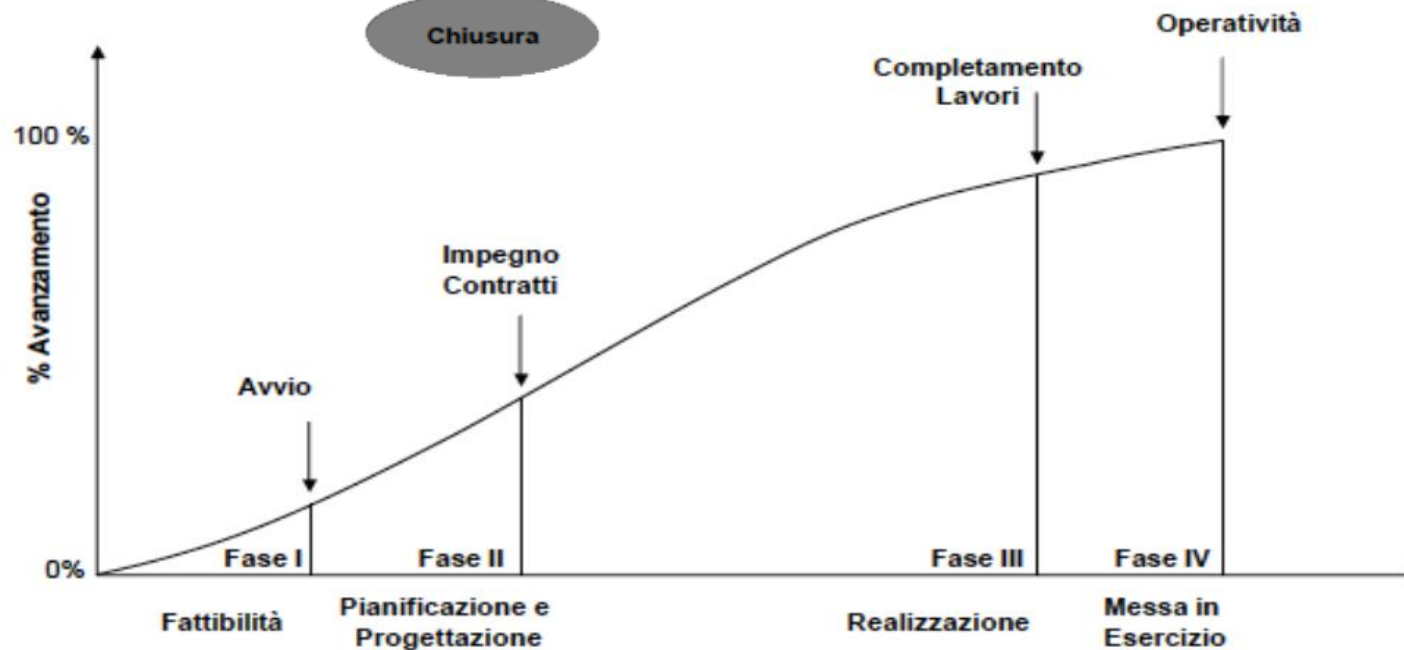


**Risorse,  
Tempi, Costi**

# IL PROJECT MANAGEMENT DE "IL PUNTO"



## Fasi di Lavoro



# IL PROJECT MANAGEMENT DE “IL PUNTO”



## Raggiungimento Obiettivi



### SVILUPPO FASI PROCESSO PROGETTUALE



1. Studio **Fattibilità** e  
Stesura **Cronoprogramma**

2. **Progettazione** Urbanistica  
e Architettonica

3. **Sviluppo**, **Costruzione** e  
Riqualficazione **Immobile**

### ANALISI E SODDISFAZIONE ESIGENZE CLIENTE



Redazione **Progetto ad Hoc** e **Stima**  
e Controllo **Rischi Correlati**

**Organizzazione** e Sovraintendenza a  
**Gare di Appalto** e **Direzione Cantiere**

**Aggiornamento** Costante su Stato di  
**Avanzamento Lavori** e **Coordinamento**  
**Opera** fino a Consegna Chiavi in Mano



## Redazione Cronoprogramma



**Rispetto Ambiente/Territorio,  
Massima Efficienza Energetica**

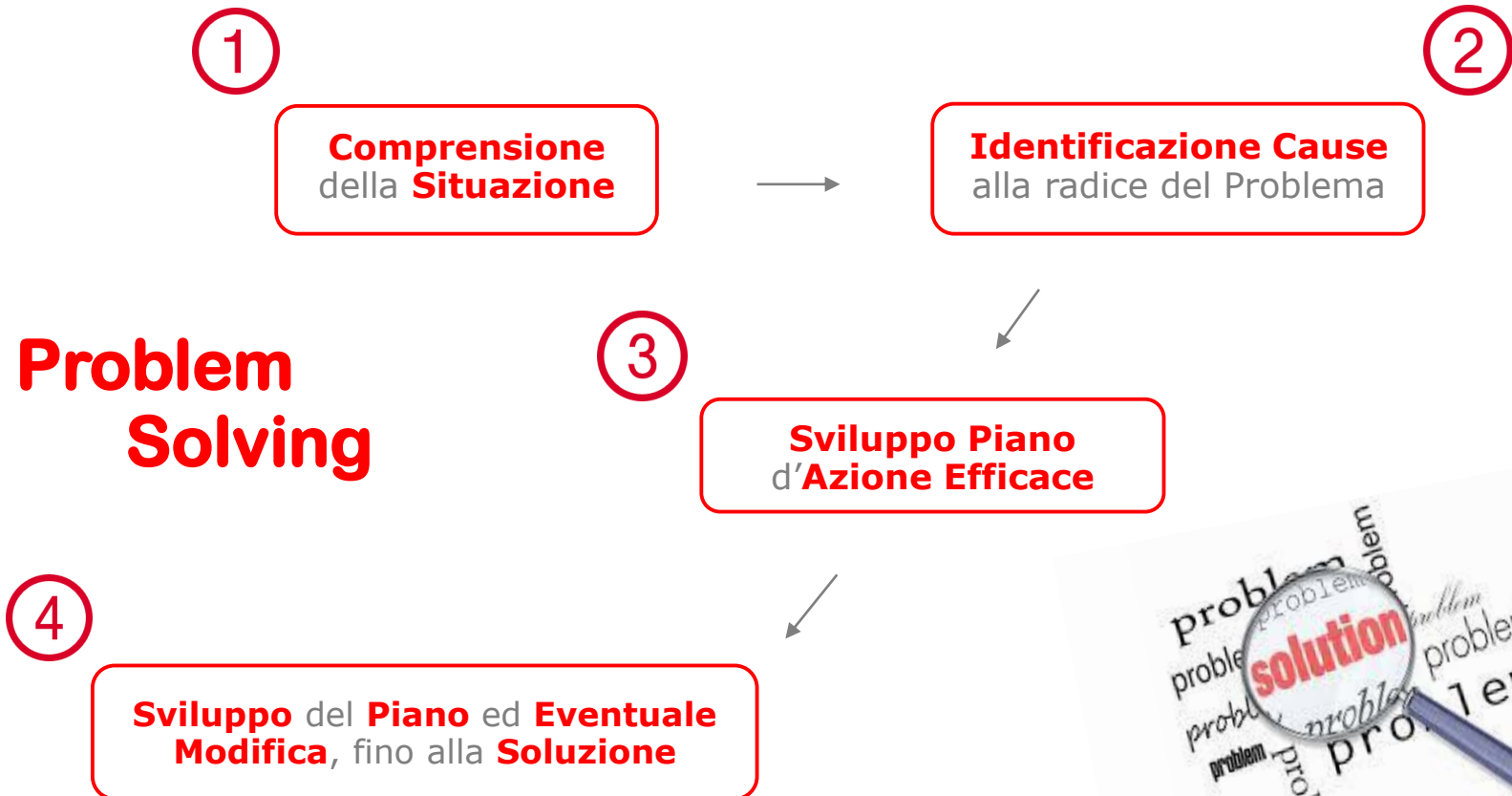


**Rispetto di Tempistiche,  
Attività e Costi**





# IL PROJECT MANAGEMENT DE “IL PUNTO”



# KEY CASE HISTORY

*Anno:* **2016**

*Cliente:* **Immobiliare Rondò Spa**

*Location:* **Milano, P.le Loreto**

*Tipo di Mandato:* **Project Management**

*Tipo di Proprietà:* **Retail**

*Durata del Mandato:* **6 mesi**

*Anno:* **2016**

*Cliente:* **Cordea Savills Sgr**

*Location:* **Cantù (Co)**

*Tipo di Mandato:* **Project Management**

*Tipo di Proprietà:* **Retail**

*Durata del Mandato:* **9 mesi**

## IL PUNTO Real Estate Advisor Srl - CORFAC International

Viale dell'Innovazione 2, Milano

tel. +39 02 45494253 - [www.ilpunto-re.eu](http://www.ilpunto-re.eu)