



Boutique of the Advisory

ilpunto-re@ilpunto-re.eu

www.ilpunto-re.eu



INVESTMENT



SCENARIO DI SETTORE



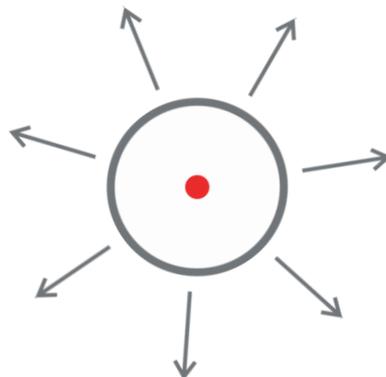
PERCHE' "IL PUNTO"?

Officer di FIABCI, la più rappresentativa
Federazione di Real Estate nel Mondo

Team Multidisciplinare -architetti,
avvocati, commercialisti, ingegneri, mediatori-
con **+15 anni di esperienza** internazionale.
Struttura snella e dinamica

Tra i **Clients, Multinazionali, Privati,**
SGR, Fondi, Istituti di Credito

Gestione Integrata: Strategica,
Amministrativa e **Funzionale =**
PROBLEM SOLVER



Unici Rappresentanti Italiani
CORFAC International, network
di società private di brokerage real
estate presente in oltre 48 nazioni

Membri AI -Appraisal Institute-, **IRWA**
-International Right of Way Association-,
CRE -Counselors of Real Estate- e **ISIVI**
-Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare-

600 Ore di Docenza -Valutazione, Business Plan,
Due Diligence- + **1.000 Ore di Formazione**
-Metodologia e **Principi Nazionali** e Internazionali-



APPROCCIO STRATEGICO,
EXPERTISE & PRAGMATICITA'

I Singoli Step

CRITERI & LINEE GUIDA



**PIANO
D'INVESTIMENTO**



Definizione con il cliente di una **STRATEGIA**
d'**INVESTIMENTO** utile a **raggiungere**
i **Profili di Rischio e Ritorno** prefissati

ASSEVERAZIONE



Analisi e Verifica della **CONTABILITA'** degli **ASPETTI**
FINANZIARI e della **FATTIBILITA' ECONOMICA** e
MONETARIA dell'**Azione** rispetto alla Politica di
Gestione definita nel **Piano** d'Investimento

I Singoli Step

ANALISI VALUTATIVE



VALUTAZIONE



RELAZIONE di **STIMA** sul **Bene Immobile** individuato svolta in **analogia** a quanto richiesto in tema di **Fondi Immobiliari** ai sensi del D.M. 30/2015 e in conformità agli **EVS**

DUE DILIGENCE



Esperimento tramite **Rapporto Scritto** della **DUE DILIGENCE** **Tecnica, Legale e Fiscale** del **Bene Immobile** individuato

STRUTTURAZIONE



Individuazione della **STRUTTURA** d'**INVESTIMENTO** e **FINANZIARIA** più idonea al **Raggiungimento** degli **Obiettivi** previsti dal **Piano** d'Investimento

I Singoli Step

AZIONI DEFINITORIE



NEGOZIAZIONE



Definizione con la controparte individuata di **Termini** e **CONDIZIONI** dell'**INVESTIMENTO** e **Redazione** definitiva del **CONTRATTO** e degli **Atti Negoziali** necessari al Completamento dell'Acquisto

SERVIZI ANCILLARI



SERVIZI TECNICI, LEGALI & FISCALI in modo conforme a quanto previsto dalla Sez II, Cap IV, Tit V del **Provvedimento Banca d'Italia** del 15.01.2015 e Successive Modifiche e a quanto disposto dagli **EVS**

IL PUNTO Real Estate Advisor Srl/CORFAC International

Viale dell'Innovazione 2 – 20126 Milano (MI)

tel. +39 02 45494253

ilpunto-re@ilpunto-re.eu

www.ilpunto-re.eu