

# URBAN THINKERS CAMPUS

THE CITY WE NEED

**4 febbraio 2020**

La Lanterna Rome  
via Tomacelli, 157 Roma

# RIGENERAZIONE URBANA, GREEN FINANCE E MISURAZIONE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

**A**lla vigilia del World Urban Forum 10 (WUF10) che avrà luogo ad Abu Dhabi a partire dall'8 febbraio 2020, FIABCI-ITALIA, Fondazione ANCI e IFEL ospiteranno a Roma, il 4 febbraio 2020, presso la Lanterna di Fuksas in via Tomacelli 157, un Urban Thinkers Campus parte del World Urban Campaign di UN-Habitat. L'evento intende coinvolgere le Istituzioni, le Associazioni di categoria nonché gli operatori economici e finanziari interessati alla rigenerazione del patrimonio immobiliare in un confronto e condivisione di idee, conoscenze e soluzioni per lo sviluppo delle aree urbane in linea con i Sustainable Development Goals (SDGs) delle Nazioni Unite.

Il concetto di "Sviluppo urbano sostenibile, inclusivo e resiliente" è stato definito, a livello internazionale dall'Agenda di Sviluppo 2030, adottata dall'Assemblea generale delle Nazioni Unite nel settembre 2015, al Goal n.11 che stabilisce i seguenti obiettivi chiave:

- abitazioni ad un prezzo equo per tutti;
- trasporto locale accessibile, sicuro e sostenibile;
- urbanizzazione inclusiva e sostenibile;
- attenzione all'inquinamento dell'aria e alla gestione dei rifiuti;
- verde urbano e spazi pubblici sicuri ed inclusivi.

L'evento approfondirà, tra l'altro:

- lo stato delle attività, legislative e non, promosse dalla Commissione europea in materia di finanza sostenibile;
- il ruolo degli ELTIF nell'ambito delle iniziative europee volte a canalizzare il risparmio verso investimenti a lungo termine e di carattere infrastrutturale;
- la metodologia sviluppata dalla piattaforma web di UN-Habitat per misurare e monitorare il livello di sviluppo sostenibile "percepito" dai cittadini: il "Perception Index" della "City Prosperity Initiative";
- le iniziative di Partenariato Pubblico Privato (PPP) dirette a promuovere gli SDGs ed, in particolare, il Goal 11: Sustainable cities and communities.

L'evento sarà anche l'occasione per rappresentare il livello medio di sostenibilità ambientale delle aree urbane italiane, intese quale snodo cruciale per lo sviluppo della qualità della vita e della salvaguardia dell'ambiente.

Infine, saranno esaminati i principali strumenti, anche di tipo finanziario, che gli enti locali potranno utilizzare per rispondere in modo efficace ed efficiente alle complesse sfide che sono chiamati ad affrontare, tra cui: lo squilibrio tra risorse disponibili e investimenti necessari, la salvaguardia del benessere dei cittadini, il cambiamento climatico, l'esclusione sociale e i flussi migratori.

# PROGRAMMA

## Saluti introduttivi

**10:00 Roi Chiti** - Chief Technical Advisor, UN-Habitat

**10:10 Mario Occhiuto** - Presidente Fondazione Patrimonio Comune ANCI

**10:20 Guido Castelli** - Presidente IFEL Fondazione ANCI

**10:30 On. Roberto Morassut** - Sottosegretario di Stato del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare

**10:40 Walid Moussa** - FIABCI World President

**10:00-10:50**

## Lo stato della regolazione europea in materia di finanza sostenibile e il "sentiment" degli operatori economici

**10.50 Anna Genovese** - Commissaria CONSOB

**11.05 Manuela Mazzoleni** - Responsabile Sostenibilità e Capitale Umano Assogestioni

**11.15 Rossella Leidi** - Vice Direttore Generale di UBI Banca e Chief Wealth and Welfare Officer

**11.25 Margherita Bianchini** - Vice Direttore Generale Assonime

**11.35 Pierre-Emmanuel Noel** - Representative for Operations in Belgium, European Investment Bank

**10:50-11:45**

## Tavola rotonda: la sostenibilità nella finanza e nel credito \*

**Tommaso Dal Bosco** - Patrimonio pubblico e Investimenti, IFEL Fondazione ANCI

**Alfonso Femia** - President CEO Atelier(s) Alfonso Femia

**Giampiero Bambagioni** - Bureau Member, UNECE Committee on Urban Development Housing & Land Management

**Angelo Peppetti** - Ufficio Crediti, ABI

**Giuseppe Ioren Napoli** - Esempio di Favara (AG) - Member of E-Valuations

**Gianluca De Candia** - Responsabile Gestione Commerciale Leasing Banca IFIS

**Simone D'Antonio** - National Point URBACT Italy - ANCI

**11:45-13:00**

**13:00-14:00**  
**Light Lunch**

## Tavola rotonda: Sustainable Development Goals (SDGs) e la Real Estate Community \*

**Pietro G. Bembo** - Presidente COBATY Italia

**Angelo Donato Berloco** - Presidente E-Valuations

**Enrico Campagnoli** - Presidente IsIVI

**Filippo Delle Piane** - Vice Presidente ANCE

**Federico Filippo Oriana** - Presidente Nazionale ASPESI

**Maurizio Pezzetta** - Vice Presidente Vicario FIMAA Italia

**Alessandro Ponti** - Presidente Harley & Dickinson

**14:00-15:15**

## Tavola rotonda: La misurazione dello sviluppo sostenibile \*

**Roi Chiti** - Chief Technical Advisor, UN-Habitat

**Marco Matteini** - Presidente del World Council of Experts di FIABCI, Partner MATTEINI+ASSOCIATES

**Luca Bigliardi** - Coordinatore Urban Monitoring Lab di FIABCI, Partner PRINCIPIOATTIVO Architecture Group

**Massimo Roj** - Amministratore Delegato Progetto CMR

**Gianni Verga** - Ex Assessore all'Urbanistica Comune di Milano

**Mahmoud Al Burai** - Senior Advisor Real Estate Regulatory Agency of Dubai

**15:15-16:15**

## Tavola rotonda: Sustainable Development Goals (SDGs) e la responsabilità sociale delle imprese \*

**Antonio Gatta** - Institutional Sales Director Franklin Templeton International Services

**Emanuele Arpini** - Regional Marketing Director IWG International Workplace Group

**Herbert Petz** - Expansion Manager Arnold Investments

**Budiarsa Sastrawinata** - CEO Ciputra Group

**16:15-17:00**

**17:00-17:15**  
**Coffee Break**

\* Moderatore: **Antonio Campagnoli** - Presidente FIABCI Italia e componente del Comitato degli operatori di mercato e degli investitori (COMI - CONSOB)

# WORKSHOPS

RIGENERAZIONE TERRITORIALE E RECUPERO URBANO

## ASPESI Roma

Recupero e valorizzazione aree dismesse a Roma

## COBATY Italia

L'interpretazione della sostenibilità da parte di chi finanzia (BEI) e da parte chi opera l'evoluzione dell'abitare urbano ai tempi dei cambiamenti climatici e delle innovazioni tecnologiche/digitali

## FPC-ANCI Progetto CMR

OICR un nuovo paradigma per gli investimenti dei Comuni

## RE-Anima

L'equity crowdfunding immobiliare e il terzo settore

Quattro workshop in contemporanea.  
A seguire dibattito e relazione

17:15-18:30

18:30

## Chiusura Lavori

Luca Montuori - Assessore  
all'Urbanistica di Roma Capitale

### Workshop organized by:

ASPESI Roma  
COBATY Italia  
Fondazione Patrimonio Comune - ANCI  
Progetto CMR  
RE-ANIMA

### Media Partner:

MonitorImmobiliare  
Bricks and the City  
Requadro  
Wall Street Italia

### Strategic Partner:

IsIVI - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare  
E-Valuations

### Sponsored by:

IWG International Workplace Group  
IL PUNTO Real Estate Advisor/ CORFAC International  
COBATY Italia  
RE-ANIMA  
Studio Legale LEXCC

Durante l'evento saranno effettuate fotografie e video riprese. I partecipanti, iscrivendosi all'evento, autorizzano l'organizzazione in tal senso.