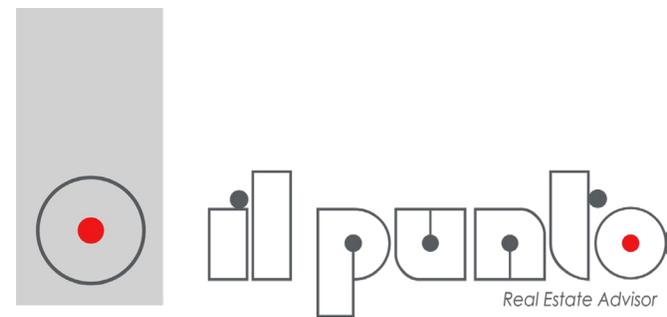


STRUMENTI DI REGOLAZIONE DELLA CRISI D'IMPRESA DEDICATI ALL'IMMOBILIARE per SMALL TICKET UTP

Servizi per subservicer: «IBR», Piani di risanamento e
accordi di ristrutturazione dei debiti di società
immobiliari tramite anche green e/o social finance

Soggetti
coinvolti



**E' IL MOMENTO DI RIPARTIRE
METTENDO INTORNO AL TAVOLO
CHI HA CREDUTO IN TE**

Affiancato da un team di professionisti dedicato all'immobiliare

**Avvocati, Commercialisti, Revisori Legali,
Ingegneri, Valutatori Immobiliari,
Valutatori d'Impresa, Esperti Indipendenti
di fondi immobiliari e esperti del settore
immobiliare da oltre 40 anni**



COSTI, EFFICACIA e EFFICIENZA



Sapere il costo dei servizi

- Non ti servono altri professionisti
- Puoi sapere quanto ti costa tutto il percorso
- Il servizio è costruito intorno alle tue esigenze
- Il servizio non è esternalizzato

Capiamo l'immobiliare

- Conosciamo il mercato immobiliare
- La forte componente tecnica, economica ed estimativa è un unicum
- Abbiamo una comprovata esperienza internazionale
- Siamo un team multidisciplinare

*Dove altri
vedono solo
un immobile
Noi vediamo
un
investimento
strategico*



«IBR», Piani di risanamento e
accordi di ristrutturazione dei
debiti

Fai ripartire la tua azienda con il piede giusto **Trova un accordo con i tuoi creditori**

Piani di risanamento e accordi di ristrutturazione dei debiti

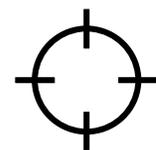
La «Legge Fallimentare» e, quando entrerà in vigore, il «Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza» danno all'imprenditore, in stato di crisi o di insolvenza, la possibilità di utilizzare alcuni strumenti negoziali stragiudiziali diretti al risanamento dell'esposizione debitoria e al riequilibrio della situazione finanziaria. Ripartire senza trovare un accordo con i tuoi creditori può comportare un grave rischio per la tua impresa.



Il servizio è dedicato ad esposizioni debitorie di almeno 5 milioni di euro



I piani attestati e gli accordi di ristrutturazione da presentare ai vostri creditori sono formulati con una profonda conoscenza del settore immobiliare



Conosciamo anche il cantiere, gli aspetti urbanistici, il mercato di riferimento ed, in generale, gli aspetti finanziari ed economico patrimoniale specifici di un'impresa immobiliare



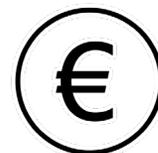
La conoscenza del mercato di riferimento ci consente di assistervi nella formulazione di piani in cui la strategia d'intervento e i tempi necessari per assicurare il riequilibrio della situazione finanziaria si basano su solide informazioni

Green Finance

Dalla Tassonomia Verde Europea ai finanziamenti pubblici e privati attraverso la compliance degli obiettivi stabiliti dai regolamenti europei.

La Tassonomia europea delle attività sostenibili (Regolamento UE 2020/852) segna un punto di svolta nelle politiche europee in materia di finanza sostenibile; essa individua infatti i criteri, quantitativi e qualitativi, per determinare come ogni attività economica contribuisca o meno agli **OBIETTIVI** di sostenibilità fissati dal [Regolamento UE 2020/852](#).

Attraverso questa classificazione delle attività sostenibili, l'Unione Europea punta a promuovere gli investimenti del settore pubblico e privato in progetti verdi e sostenibili al fine di realizzare gli obiettivi del **Green Deal** e raggiungere la neutralità climatica entro il 2050.



Strumento per agevolare la ristrutturazione della crisi d'impresa.



Valutare opportunità di finanziamento derivanti da uno sviluppo coerente ai principi di mitigazione o adattamento climatico.

Non produrre impatti negativi su nessun altro obiettivo (DNSH – Do Not Significant Harm).

Rispetto dei criteri tecnici identificati da atti delegati adottati dalla stessa Commissione Europea.

Rispetto di garanzie sociali minime (per esempio, quelle previste dalle convenzioni dell'Organizzazione Internazionale del Lavoro – OIL) e di governance nello svolgimento della propria attività.

Social Finance



Social Equity/Debt Crowdfunding



Sostenere il settore pubblico nella creazione di un ambiente favorevole



Promozione di partenariato pubblico - privato su meccanismi di finanziamento come i green bond.



Rafforzamento delle capacità delle imprese comunitarie in materia di microcredito.



Valutazione dell'impatto sociale nelle trasformazioni urbane.

Un team multidisciplinare dedicato all'immobiliare



Ing. Filippo Gullo, MRICS REV

Responsabile del settore valutazioni ed
esperti indipendenti de IL PUNTO



**Dott. Angelo Durigon, Revisore
Legale**

Founding Partner Studio
Commercialista DUEDISTUDIO



Avv. Antonio Campagnoli, FRICS

Partner Studio Legale LEXCC



**Dott. Claudio Durazzi, Revisore
Legale**

Responsabile Valutazione d'Azienda de
IL PUNTO



Per ulteriori informazioni contattare:

IL PUNTO Real Estate Advisor srl

Villa di Delizie "Segnanino di S. Pietro"

Viale dell'Innovazione 2

20126 – Milano

Tel. +39 02 45494253

email: ilpunto-re@ilpunto-re.eu