



**Made in Italy: il mercato immobiliare italiano nel panorama internazionale.
Finanza innovativa per il rilancio del real estate.**

*EXPO Italia Real Estate - EIRE
4 giugno 2013, ore 14:15 - 18:00, White Conference Room, Fiera Milano*

Milano, 18 maggio 2013. FIABCI Italia, Capitolo italiano dell'International Real Estate Federation - FIABCI (www.fiabci.org) - che ha sedi in oltre 48 Paesi -annuncia che si terrà il 4 giugno, in occasione dell'EIRE 2013, presso la White Conference, dalle 14:15 alle 18:00, un convegno sul mercato immobiliare italiano nel panorama internazionale ed, in particolare, sulla finanza innovativa sopportata da processi di gestione e previsione del rischio utili a facilitare gli investimenti nel capitale di rischio o di debito in opportunità relative a portafogli, sviluppi immobiliari e ristrutturazioni aziendali.

La mancanza di liquidità dell'attuale mercato può essere coadiuvata da operatori e strumenti capaci di garantire fiducia e solidità, a medio termine, per il sistema finanziario anche secondario. L'immobiliare è, infatti, in grado di essere promotore di nuovi strumenti, anche ibridi, di finanza strutturata qualora non solo sia considerato come semplice "collateral" passivo, ma come vero e proprio "business" autonomo. La funzione di semplice garanzia ipotecaria è riduttiva: l'immobile ha un'intrinseca capacità di generare affidamento qualora accompagnato da un piano finanziario e da, soprattutto, un accurato piano industriale e gestionale. L'operatore virtuoso è premiato, soprattutto a livello istituzionale e internazionale, da processi che evidenzino il valore dell'iniziativa così come il rischio ad essa connessa. Come ridurre il rischio per l'investitore è quindi il comune denominatore di questo evento con lo scopo di stimolare un dibattito su nuove forme di finanziamento non strettamente collegate agli ordinari canali bancari.

I molti punti di forza e l'unicità del mercato "made in Italy", si possono coniugare con sistemi di selezione utili a supportare processi decisionali finanziari.

All'evento, moderato da Vitaliano d'Angerio di Plus24/ISole24ore, parteciperanno numerosi rappresentanti dell'International Real Estate Federation FIABCI, fra cui il Presidente del World Council of Brokers, Kirkor Adjehanyan, e il Vice-Presidente del Prix d'Excellance Natasha Jeuck (la premiazione è avvenuta a Taichung, Taiwan, il 28 maggio) oltre che il Presidente del Capitolo italiano, Giancarlo Bracco e il Vice-Presidente Alberto Lunghini.

I saluti di apertura saranno portati da Antonio Sanchez Fraga, Consigliere di ASSOIMMOBILIARE

La prima tavola rotonda vedrà la partecipazioni di molteplici operatori internazionali attivi anche in Italia che discuteranno sul tema "*Strategie di operatori internazionali in Italia, strumenti per ridurre il rischio nell'investimento*" ed in particolare:

- Sandro Giordani, Amministratore Delegato ASPIAG GESTIONI
- Giuseppe Gabriele Mazzetta, Direttore Generale Italfondario RE
- Silvia Cappelli, Direttore CRIF RES
- Marco Steffano, Broker per l'Italia di FIRST TITLE INSURANCE

La seconda tavola rotonda sarà composta da studi legali e società di consulenza, sul tema "*Novità legislative, giurisprudenziali e di processo d'interesse per l'investitore*" ed, in particolare:

- Daniele Raynaud, Managing Partner STUDIO LEGALE RAYNAUD AND PARTNERS
- Francesco D'Alti, Senior Associate STUDIO LEGALE WATSON, FARLEY & WILLIAMS
- Elena Delsignore, Amministratore Delegato IL PUNTO Real Estate Advisor/CORFAC International
- Matteo Almini, Managing Associate STUDIO LEGALE LINKLATERS

FIABCI

FIABCI è una Federazione apolitica il cui scopo è supportare i propri associati per ottenere una dimensione internazionale delle proprie attività.

FIABCI favorisce l'acquisizione di knowledge internazionale, lo sviluppo di una rete di contatti e di opportunità a livello mondiale.

FIABCI raduna singoli soci così come associazioni di categoria (principal member) fra cui gestori immobiliari, sviluppatori, intermediari, consulenti, valutatori, avvocati, assicuratori, architetti e urbanisti, provenienti da tutto il mondo.

Media contact:

Antonio Campagnoli, European FIABCI President 2013-2014

T: +39. 02. 783213, + 39 - 347 2555433.

Email : info@fiabci.it