



Estimo immobiliare e fondiario: mercati, redditività e valore

Il corso **Estimo immobiliare e fondiario: mercati, redditività e valore**, organizzato da Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano e TeMA - Territori, Mercati e Ambiente, Società della Camera di Commercio di Milano, in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano, si propone come un percorso di formazione professionale continua per la valutazione di immobili e proprietà fondiarie con un approccio multidisciplinare che prevede la trattazione di temi tecnici, giuridici e finanziari.

organizzato da

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI
E DEI DOTTORI FORESTALI DI MILANO
PROVINCE DI MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA, PAVIA

Ordine dei Dottori agronomi
e dei Dottori forestali di Milano

territori
mercati
ambiente



TeMA

TEMA, Territori, Mercati e Ambiente,
Società della Camera di Commercio di Milano

in collaborazione con



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

media partner



organo di informazione e cultura professionale dell'Ordine
dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano

crediti formativi

L'evento partecipa al programma di formazione dei **Dottori agronomi e dei Dottori forestali** per 4,5 CFP, di cui 0,375 CFP ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento della formazione professionale permanente.

Il riconoscimento di 53 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'**Ordine Ingegneri di Milano**, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.

con il patrocinio di

Università degli Studi di Milano

Dip. di Scienze agrarie e ambientali
Dip. di Scienze veterinarie per la salute, la produzione animale e la sicurezza alimentare
Dip. di Economia management e metodi quantitativi

Politecnico di Milano

Dip. di Architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito

il corso

Il corso approfondisce i vari aspetti della di stima degli immobili urbani e rurali a partire dai fondamenti dell'estimo fondiario di origine agraria fino all'uso delle banche dati per le analisi multicriteriali. Argomenti come catasto e servizi di pubblicità immobiliare sono prodromi alla conoscenza del bene insieme alla "due diligence" e alle verifiche precontrattuali. Lo studio dei mercati e l'analisi dell'eventuale redditività costituiscono la base per l'identificazione dei riferimenti valoriali. Il tutto nel quadro giuridico della tutela della proprietà, con i vincoli e le opportunità della pianificazione per il governo del territorio e i limiti circa le finalità di pubblica utilità che conducono all'asservimento e all'espropriazione. Un'esercitazione pratica e un richiamo alle responsabilità e ai criteri di redazione del contratto professionale completano la panoramica.

a chi è rivolto

Il corso è rivolto a professionisti di estrazione universitaria operanti in campo immobiliare, fondiario e urbano.

sede e orario

Le lezioni si terranno tra il 1 aprile e il 13 maggio 2016 presso l'Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano, Via Giovanni Pacini 13 - Milano secondo il calendario riportato a fianco.

Trasporti: FS Milano Lambrate / MM2 Piola / ATM 23, 33, 39, 62, 90, 91

iscrizione e contributo di partecipazione

L'iscrizione è subordinata all'invio della scheda di iscrizione e al successivo pagamento del contributo di iscrizione da effettuarsi secondo le modalità indicate nella scheda di iscrizione **entro il 25 marzo 2016**. Il contributo è di **432 euro**, iva esclusa, per quanti si iscriveranno **entro il 18 marzo 2016**; per quanti si iscriveranno **successivamente** a questa data il contributo di iscrizione è di **480 euro**, iva esclusa.

informazioni

Elisa Cipriani
Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano
Via Giovanni Pacini 13, 20131 Milano
Tel. 0258313400 - Email: odaf@odaf.mi.it

programma didattico e calendario lezioni

	ORARIO	ARGOMENTO	DOCENTE
1 01-apr	10:30-12:30	Diritto di proprietà, tutele, funzioni e limiti della proprietà immobiliare	Francesco Basile
	12:30-13:30	Richiami storico metodologici di estimo generale: la comparazione come carattere immanente della stima	Leonardo Casini
	15:00-16:00		
	16:00-18:00	Gli standard, le raccomandazioni e le nuove frontiere dell'estimo	Riccardo Roscelli
2 08-apr	9:30-10:30	Catasto e nuovo assetto delle rendite	Flavio Tresoldi
	10:30-12:30	L'approccio della capitalizzazione dei redditi	Alberto Lunghini
	12:30-13:30	Le valutazioni immobiliari nel nuovo quadro giuridico europeo e le iniziative ABI	Angelo Peppetti
	15:00-16:00		Francesco Maragliano
	16:00-18:00	Il contratto preliminare e il contratto di compravendita	Edoardo Rinaldi
3 15-apr	9:30-11:30	La "due diligence" per i beni immobili: provenienze, vincoli, pesi, servitù	Maria Nives Iannaccone
	11:30-13:30	La "due diligence" per i beni immobili: salute, sicurezza e ambiente	Andrea Ciaramella
	15:00-18:00	Imprese e aziende: redditività, valore e avviamento di società agricole e di società commerciali	Docente in via di definizione
4 22-apr	9:30-10:30	Mercati di riferimento: rilevazioni delle quotazioni immobiliari, banche dati, usi e consuetudini per la determinazione delle superfici commerciali	Matteo Pedretti
	10:30-11:30	Imposte indirette inerenti i trasferimenti immobiliari	Maria Nives Iannaccone
	11:30-12:30	Imposte dirette inerenti i trasferimenti immobiliari	Massimiliano Sironi
	12:30-13:30		
	15:00-17:00	Il valore di costo e il valore di mercato: strumenti e analisi	Gianni Utica
	17:00-18:00	La valutazione nell'accertamento tributario	Maurangelo Rana
5 29-apr	9:30-11:30	La valutazione in prospettiva cauzionale	Giuseppina Rizzi
	11:30-13:30	La valutazione della congruità dell'offerta in prospettiva d'appalto	Stanislao Innocenti
	15:00-18:00	La valutazione dei fabbricati industriali e degli immobili strumentali	Dino Franchi
6 06-mag	9:30-11:30	Servitù ed espropriazioni: aspetti giuridici e procedurali	Francesco Basile
	11:30-13:30	L'individuazione dei mercati di riferimento tramite indici e tecniche statistiche	Francesco Zollino
	15:00-18:00	Servitù ed espropriazioni: aspetti estimativi	Alberto Pirani
7 13-mag	10:30-13:30	Un caso di studio: la valutazione di un immobili terziari in Milano	Elena Delsignore
	15:00-18:00	Le responsabilità professionali e il contratto di prestazione d'opera intellettuale	Marco Locati

Direttore

Marco Fabbri
Presidente Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano

Vice Direttore

Margherita Corsi,
Resp. Area Immobiliare, TeMA Territori Mercati e Ambiente, CCIAA Milano

Tutor

Luca Masotto
Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano

docenti

Francesco Basile
Dipartimento di Architettura e Studi urbani, Politecnico di Milano

Leonardo Casini
Centro studi di estimo ed economia territoriale, Firenze

Andrea Ciaramella
Dipartimento di Architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito, Politecnico di Milano

Elena Delsignore
Amministratore delegato Il Punto REA, Milano

Dino Franchi
Dottore agronomo, Torino

Maria Nives Iannaccone
Consiglio Notarile di Milano

Stanislao Innocenti
Settore Sportello unico per l'edilizia, Comune di Milano

Marco Locati
Avvocato, Università degli Studi di Milano

Alberto Lunghini
Presidente Reddy's Group, Milano

Francesco Maragliano
Consiglio Notarile di Milano

Matteo Pedretti
Responsabile Uffici Studi, TeMA Territori, Mercati e Ambiente, CCIAA Milano

Angelo Peppetti
Direzione Strategie e mercati finanziari, Associazione Bancaria Italiana, Roma

Alberto Pirani
Dipartimento di Scienze veterinarie per la salute, la produzione animale e la sicurezza alimentare, Università degli Studi di Milano

Maurangelo Rana
Avvocato, Milano

Edoardo Rinaldi
Consiglio Notarile di Milano

Giuseppina Rizzi
Head of Property Evaluation, Unicredit S.p.A., Roma

Riccardo Roscelli
Politecnico di Torino

Massimiliano Sironi
Ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Milano

Flavio Tresoldi
Presidente Commissione Catasto dell'Ordine degli Ingegneri di Milano

Gianni Utica
Dipartimento di Architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito, Politecnico di Milano

Francesco Zollino
Servizio Studi di congiuntura e politica monetaria, Banca d'Italia, Roma

Scheda d'iscrizione

Dati del partecipante

Cognome *

Nome *

Società *

Posizione *

via * n. *

città - cap - provincia *

tel. * cell.

e-mail *

Ordine di appartenenza*

Provincia*

N° di iscrizione all'Ordine

* campi obbligatori

Dati per fatturazione

Ragione Sociale *

via * n. *

città - cap - provincia *

Partita IVA *

C.F. * (compilare anche se uguale a Partita IVA)

* campi obbligatori

Contributo di partecipazione

Per iscrizioni entro il 18 marzo 2016

- Euro 527,04 (Euro 432,00 + iva)
 Euro 432,00 (per gli iscritti all'Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano e Varese)

Per iscrizioni successive al 18 marzo 2016

- Euro 585,60 (Euro 480,00 + iva)
 Euro 480,00 (per gli iscritti all'Ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano e Varese)

Posti disponibili

Saranno ammessi non più di 28 partecipanti.

Iscrizione e modalità di pagamento

La presente scheda di iscrizione compilata in ogni sua parte e sottoscritta, avente validità contrattuale, dovrà essere inviata a TEMA entro il 25 marzo 2016 all'indirizzo di posta elettronica tema@mi.camcom.it o al numero di fax 02/8515.4148

Gli iscritti agli Ordini dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano e Varese dovranno versare il contributo di partecipazione su a favore dell'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano, IBAN IT 60 03159 01600 0000 1156 4861, indicando il nome del partecipante sulla causale del versamento.

Gli iscritti a Ordini professionali diversi dagli Ordini dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano e Varese, dovranno versare il contributo di partecipazione a favore di TeMA - Territori, Mercati e Ambiente. IBAN IT 12 J 03069 09400 100000002828, indicando il nome del partecipante sulla causale del versamento.

Modalità ricezione fattura

Indicare la modalità preferita di invio della fattura:

- per e-mail all'indirizzo indicato in "Dati del partecipante"
 tramite posta ordinaria all'indirizzo indicato in "Dati per fatturazione"
 per e-mail (specificare l'indirizzo)

Validità iscrizione e recesso

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento, da parte di TEMA - Territori, Mercati e Ambiente, della presente domanda debitamente compilata.
E' possibile rinunciare alla partecipazione entro 10 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso, in tal caso verrà restituito il contributo versato.
Qualora la comunicazione della decisione di recesso avvenga successivamente a tale data, non sarà più possibile richiedere rimborso.

Foro competente

Il foro esclusivo competente per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto è quello di Milano.

Come ha saputo del corso?

- Sito ordine dei Dottori agronomi e dei Dottori forestali di Milano
 CAMERANEWS della Camera di Commercio
 Intersezioni
 Newsletter TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Variazioni di programma

L'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano e TeMA si riservano l'insindacabile facoltà di rinviare o annullare il Corso programmato dandone comunicazione entro il quinto giorno (solare) precedente la data di inizio del Corso alla casella di posta elettronica che l'iscritto, sotto la propria responsabilità, ha indicato nella voce "Dati del partecipante". Unico obbligo dell'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano e TeMA sarà quello di rimborsare l'importo già ricevuto, con espressa esclusione di qualsivoglia altro onere e/o obbligo.
L'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano e TeMA si riservano altresì la facoltà insindacabile di modificare il programma e/o la sede del Corso e/o di sostituire i docenti. Nel caso, nulla sarà a qualunque titolo dovuto all'iscritto dall'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano e TeMA.

Firma - timbro azienda per accettazione (obbligatorio)

data e luogo (obbligatorio)

Privacy - informativa D.Lgs. 196/03

Ai sensi della d.lgs. 196/03, le informazioni fornite verranno trattate per finalità di gestione amministrativa (contabilità, logistica, formazione elenchi). I dati potranno essere utilizzati per la creazione di un archivio ai fini dell'invio (via e-mail, fax o a mezzo posta) di proposte per corsi e iniziative di studio future. Potrà accedere alle informazioni in nostro possesso ed esercitare i diritti di cui all'art. 13 del Decreto (accesso, correzione, cancellazione, opposizione al trattamento, ecc) inviando una richiesta scritta al titolare del trattamento dell'indirizzo in calce. Qualora non desideriate ricevere ulteriori informazioni, barri la casella.

Firma per accettazione privacy (obbligatorio)