

"HOTEL REGENERATION social space | social life | social time"
designed by Simone Micheli in occasione del Fuori Salone | Aprile 2019 - Milano
Location: @OfficinaVentura14, Via Giovanni Ventura 14 - Milano/Italia

11 aprile 2019
dalle ore 11.00 alle 13.00

Cinzia Pagni

farà da moderatore al

TALK

Future is now!

Crowdfunding Real Estate & circular architecture

In un nuovo mondo nomade, transitorio, effimero e trasformabile, indaghiamo possibili contaminazioni di open innovation tra fintech, architettura e design.

Il crowdfunding immobiliare spiegato agli architetti in una visione etica e innovativa di resilienza territoriale.

Può il Real Estate contribuire a migliorare la qualità della vita non solo per le persone ma per tutto il pianeta?

In un'ottica innovativa di sharing e circular economy si rende necessario cambiare punto di vista sul significato e sul ruolo del Real Estate che potrebbe non essere più inteso come settore esclusivamente di profitto e sfruttamento a discapito dell'ambiente e del benessere delle persone, ma assumere valenze positive e diventare opportunità di sostentamento e miglioramento della qualità della vita attraverso la riqualificazione dell'ambiente costruito e del territorio. La necessità è quella di rivedere il mondo in un'ottica di economia circolare in tutti i settori, per ridurre il consumo di suolo, diminuire gli sprechi, riutilizzare l'esistente e minimizzare il dispendio di energia: salvaguardare il pianeta. Questo attraverso la riqualificazione dell'esistente per mezzo delle nuove tecnologie e delle nuove normative sul crowdfunding immobiliare per creare dei ponti tra le idee, i progetti, le persone. Questa nuova sensibilità nasce dall'osservazione delle criticità riscontrabili tipiche del territorio italiano: il **degrado delle città** - in particolare del tessuto urbano delle periferie - **l'abbandono di ex aree produttive industriali**, **l'isolamento delle classi di popolazione più deboli e disagiate**, **la trascuratezza di interi piccoli comuni, paesi con valori architettonici di pregio e caratteristiche storiche**, un tempo ricchi di attività artigianali o rurali. A tutto ciò si aggiungono la mancanza di fondi da parte delle amministrazioni pubbliche, l'assenza di coinvolgimento delle imprese private in progetti a valenza sociale. Il **crowdfunding** rappresenta perciò un **indicatore sociale** oltre che uno strumento di raccolta di capitale.

Fintech, startup Innovative, sharing e Circular economy, laboratori di design Thinking, sembra che tutto il mondo finanziario, bancario, tecnologico, digitale, legale si sia finalmente reso conto che il design è tra noi!

Concetti che architetti, designer e creativi hanno dato per scontato per decenni, cercando di trarne opportunità di crescita e sviluppo professionale affrontando enormi difficoltà, ora vengono letti in una chiave differente e rappresentano, nel nuovo mondo digital di sviluppo innovativo, una visione di grande valore e un modo per innescare il cambiamento.

Le nuove contaminazioni tra mondi e competenze devono permettere ad **architetti, designer e creativi** di uscire dal guscio e dalla nostra comfort zone per incontrare nuovi modi di pensare e vedere il design e prendere coscienza delle immense opportunità di sviluppo che vi sono legate.

Il tema ben si presta ad un contesto come il **Fuori Salone 2019**, andando a scoprire una delle zone più effervescenti e carica di opportunità di rigenerazione urbana nella città di Milano: **Ventura-Lambrate District**, ospiti dell'architetto e designer **Simone Micheli**, che nell'ambito della sua manifestazione "**Hotel Regeneration**", ci offre un'opportunità imperdibile. Il pubblico verrà in contatto con la sua visione di *contaminazione tra mondi*, attraverso le innovazioni digitali e fintech mostrando ad architetti e creativi le nuove opportunità, tecnologiche e finanziarie, che possono rendere realizzabili progetti inizialmente considerati non sostenibili.

Per questo motivo abbiamo optato per creare un talk alternativo, in cui il confronto tra questi mondi possa cambiare il punto di vista e le valutazioni su progetti di rigenerazione urbana e dell'ambiente dell'abitare.

Durante il talk intervorranno a presentare le loro idee noti **esperti del settore**:

ANTONIO CAMPAGNOLI - Presidente FABCI ITALIA

TOMMASO DALBOSCO - Presidente AUDIS – Sviluppo urbano IFEL Fondazione ANCI

PAOLO MARIANI - Innovazione INTESA SAN PAOLO SPA – DR MILANO

EDMONDO JONGHI LAVARINI - Presidente RE-ANIMA Srl Sustainable Real Estate Crowdfunding

CATERINA PARRELLO - Direttore CHIESA OGGI Di Baio Editore

FRANCESCO ANTONIO SCULLICA - Architetto e Professore associato Politecnico di Milano

CARLO ROSSI CHAUVENET - Avvocato e docente

ELENA BOSCIANO - Architetto – Consiglio Direttivo di "E-Valuations - Istituto di Estimo e Valutazioni"

A cura di Cinzia Pagni, Architetto e Docente: cinzia.pagni@fastwebnet.it