



**CORSO**

**STIME IMMOBILIARI**

**“European Valuation Standards (EVS)”**

**26 SETTEMBRE 2014**

**Sala conferenze della società Promedil S.r.l. presso**

**Villa Cecchini in Mestre (Ve) via Miranese n. 91**

**ORE 9,00÷9,30: Registrazione dei partecipanti**

**ORE 9,30 APERTURA LAVORI - presentazione del seminario**

**ORE 13,30 ÷ 14,30 PAUSA PRANZO – buffet offerto dal Banco delle Tre Venezia S.p.A.**

**ORE 18,30 termine dell'incontro**

***Referente del seminario:***

**Monica Mason** – Consigliere dell'Ordine e della Fondazione Architetti PPC Venezia

***Relatori:***

**Avv. Antonio Campagnoli** - specialista in consulenza immobiliare

**D.ssa Comm. Elena Delsignore** – Recognised European Valuer

-----

**arch. Giovanni Faoro** – esperto estimatore, a sostegno del dibattito

**Argomenti:**

Principi e criteri estimativi. La misurazione per il mercato immobiliare: norme locali, nazionali ed internazionali; Usi e Consuetudini della Camera di Commercio (cenni)

Due Diligence: Ambito della valutazione, Caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene (cenni)

Approccio al mercato e metodo comparativo e relativi esempi pratici (residenziale)

Approccio al costo: metodi di trasformazione (Highest & Best Use Analysis), riproduzione e surrogazione e relativi esempi pratici (progetti)

Approccio reddituale: metodo della capitalizzazione diretta e Discounted Cash Flow Analysis (DFC) e relativi esempi pratici (terziario e commerciale)

La redazione di una relazione di stima e Dibattito