

Итоги Санкт-Петербургского Всероссийского жилищного конгресса

В рамках Гражданского Жилищного Форума Всероссийский жилищный конгресс 2013 собрал 1500 специалистов рынка недвижимости.

Для участия в Конгрессе в Петербург прибыли делегаты из 75 российских городов и 15 зарубежных стран.

Конгресс прошел при поддержке Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости FIABCI. Делегацию возглавил Президент организации Флавио Гонзага Нунес (Бразилия). Также в состав международной делегации FIABCI вошли Региональный президент FIABCI по Европе и Ближнему Востоку Антонио Компаньоли (Италия), Президент Всемирного Совета брокеров при FIABCI Киркор Аджераньян (Франция), Президент Всемирного Совета экспертов при FIABCI Терри Данкин (США), вице-президент Всемирного Совета брокеров при FIABCI, учредительный президент Национальной Ассоциации риэлторов Индии Фарук Махмуд, член Президиума FIABCI, президент FIABCI –Болгария 2009-2011 гг. Антония Вирт (Болгария) и ряд российских представителей руководящих органов Всемирной Федерации.

Делегаты от FIABCI приняли активное участие в деловой программе, выступив с более чем 20 докладами и сообщениями. Также зарубежные страны были представлены спикерами и участниками - руководителями общественных и коммерческих организаций и ведущими специалистами отрасли из Германии, Испании, Турции, Франции, стран Балтии и СНГ.

Профессиональный состав участников Конгресса большей частью был представлен риэлторскими, девелоперскими и ипотечными организациями. Присутствовали также специалисты юридических, консалтинговых, страховых, оценочных и инвестиционных компаний. Мероприятие освещали около 190 представителей средств массовой информации из Петербурга, Москвы, Ярославля, Омска, Тюмени, Архангельска и других городов России.

Программа Конгресса включала в себя более 30 тематических мероприятий: конференций, круглых столов, мастер-классов и бизнес-туров. На Конгрессе обсуждались вопросы градостроительства и жилищной политики, ипотечного кредитования, риэлторского бизнеса, малоэтажного загородного строительства, информационных ресурсов и технологий в сфере недвижимости, рынка арендного жилья и т.д.

На Пленарном заседании руководители федеральных и региональных органов власти, а также профессиональных объединений обсудили текущее состояние и перспективы рынка недвижимости России. Главный акцент был сделан на вопросах развития инвестиционно-строительного комплекса.

«Необходимо создавать равные условия для всех участников рынка», – отметила в своем выступлении депутат Госдумы Оксана Дмитриева. По ее словам, некоторые крупные компании до сих пор получают землю целевым образом за копейки в обход аукционов, используя лазейки в законах. В результате городские бюджеты теряют огромные деньги, а на строительном рынке создается неравенство.

Сейчас депутаты Госдумы рассматривают ряд законопроектов, призванных снизить количество бюрократических барьеров в строительстве. По мнению вице-президента НАМИКС Валерия Казейкина, упрощение согласовательных процедур должно привести к тому, что на рынок будет выходить больше новых проектов.

Заместитель генерального директора Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Андрей Семенюк обратил внимание на высокий спрос на строящееся жилье. Этому способствует развитие механизмов ипотеки - около 30 % квартир на первичном рынке приобретаются с использованием кредитных средств. До конца года в России будет выдано ипотечных кредитов на сумму 1,2 трлн рублей.

Председатель правления Национальной палаты недвижимости Павел Созинов напомнил, что механизм долевого строительства до сих пор не получил полного законодательного оформления. «Следует более внимательно отнестись к возможностям проектного финансирования, что даст возможность использовать новые альтернативные механизмы привлечения инвестиций в жилищное строительство», - отметил Павел Созинов.

По итогам мероприятия за основу был принят [проект Меморандума](#). В частности, в нем говорится: «В сфере развития жилищного строительства в целом необходим переход от принимаемых малоэффективных мер по стимулированию его количественного роста к полноценной поддержке инвестиционно-строительной деятельности, реальному осуществлению государственно-частного партнерства».

Светочка, надо будет обязательно включить обе диаграммы из резюме (по ссылке), только перевести на английский расшифровку по категориям

<http://www.gilforum.ru/congress/resume2013.html>

Results of the Russian National Housing Congress

Russian National Housing congress as part of the Civil Housing Forum 2013 has gathered 1500 specialists of the real estate market.

Delegates from 75 Russian cities and 15 foreign countries have arrived to Saint-Petersburg.

The congress was supported by International Federation of Real Estate Professionals FIABCI. FIABCI delegation was headed by its president, Mr. Flávio Gonzaga Bellegarde Nunes (Brazil). Also the International FIABCI delegation consisted of **Regional President - Europe - the Near East Antonio Campagnoli (Italy)**, President of the FIABCI Council of Brokers - Kirkor Ajderhanyan (France), President of the FIABCI Council of Experts – Terry Dunkin (USA) , vice –president of the FIABCI Council of Brokers, founding president of National Association of realtors in India – Mr. Farook Mahmood, FIABCI Boards member, president for FIABCI Bulgaria in 2009-2011 –Antonia Wirth (Bulgaria) and a number of Russian leading representatives of FIABCI Committees and Councils.

The FIABCI delegates have participated actively in the business program and presented more than 20 reports and speeches. Foreign countries have as well been presented by speakers and participants – heads of non-commercial partnerships and commercial organizations and chief specialists of the sphere from Germany, Spain, Turkey, France, Baltic countries and Commonwealth of Independent States.

The professional structure of the Congress participants was mostly presented by realtors, developers and mortgage lending organizations. Specialists of juridical, consulting, insurance, appraisal specialists and investor companies have visited the event as well. The Congress was publicized by 190 Mass Media representatives from Saint-Petersburg, Moscow, Yaroslavl, Omsk, Tyumen, Arkhangelsk and other Russian cities.

The Congress agenda included more than 30 thematic events: conferences, round table & panel discussions, seminars, workshops and business-tours. They discussed different aspects of urban development, residential politics, mortgage lending, realtors' business, low-rise and suburban development, informational resources and technologies in real estate sphere, rental residential market etc.

Heads of the Federal and regional authorities and professional institutions have discussed the current situation and perspectives of Russian real estate market during the plenary meeting. The main focus has been devoted to development of the investing and construction complex.

“ It is very important to establish equal conditions for all market participants”, - emphasized Oksana Dmitrieva, deputy of the lower house of the Russian parliament. According to her, Some huge companies continue to obtain land for low cost and purpose-oriented, avoiding auctions and by use of loopholes in legislation. As a result, city budgets have huge losses and there appears inequality on construction market.

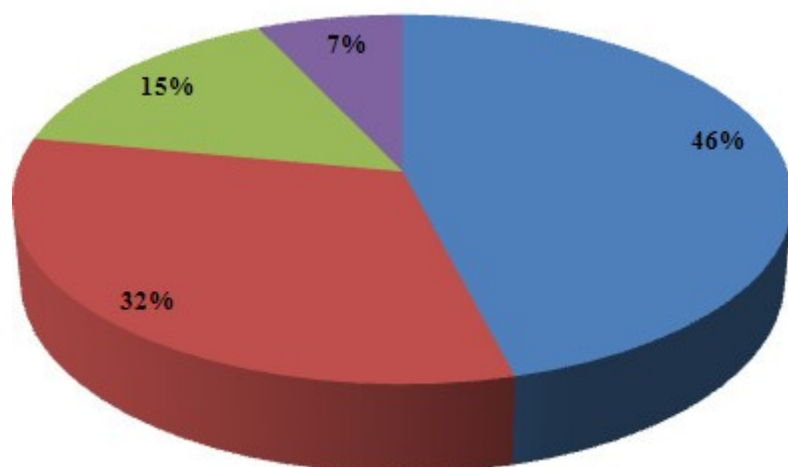
At the present moment there is a number of legislative drafts foreseen by deputies of the lower house of the Russian parliament, appealing to decrease the number of bureaucracy barriers in construction. According to NAMIX - vice-president, Valeriy Kazeikin, simplification of administrative coordination procedures should lead to appearance of many new projects on the market.

The deputy director of Residential Mortgage Agency, Andrei Semenyk has pointed out high demand for residential objects under construction. This is mainly due to development of the mortgage lending mechanisms – about 30% of the apartments on the primary market are purchased using mortgages. The number of mortgages given out by the end of this year will reach the sum of 1.2 billion Rubles.

Chairman of the National Chamber of Real Estate , Pavel Sozinov has reminded that the mechanism of shared-equity construction has not yet got full legislative formalization. “It is important to cover opportunities of project financing more precisely, it will give us ways to use new alternative mechanisms to attract investments to residential construction”,- Pavel Sozinov has remarked.

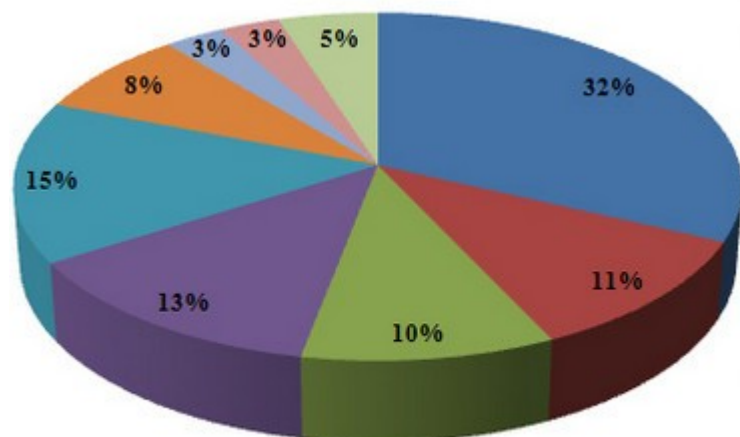
As the result of the event there has been accepted a project Of Memorandum . It is said in it that “ In the sphere of residential construction development it is important to introduce a transfer from inefficient measures of stimulation it's quantitative increase to full support of investment-constructional activity, real actualization of government-private partnership.”

Geography of the Congress participants



46%	Saint-Petersburg
32%	Regions of Russia
15%	Moscow
7%	Foreign Countries

Variation of the congress participants according to professions



32%	Real estate agencies
11%	Developers & Constructors
10%	Mortgage lending Institutions
13%	Mass Media
15%	Investment and Consulting
8%	Juridical Institutions
3%	Governmental Structures
3%	Insurance Companies

5%	Non commercial and educational Institutions
----	---

Распределение участников Конгресса по профессиональной принадлежности

